

# Vente maison

## LA COUTURE BOUSSEY

157 500 € \*



**Monica Mendes**

*m.mendes@wrbcconseil-immobilier.com*

**Tel. :** 06 33 97 21 28

<http://www.wrbcconseil-immobilier.com/>

- » **Référence :** 151
- » **Nombre de pièces :** 4
- » **Nombre de SDB :** 1
- » **Surface :** 85 m<sup>2</sup>
- » **Chauffage :** Gaz de ville
- » **Taxes foncières :** 600 €



WRB Conseil Immobilier a le plaisir de vous présenter cette jolie maison de 92 m<sup>2</sup> au sol, éditée sur un terrain de 260 m<sup>2</sup>, exposé Sud. Venez découvrir cette jolie maison comprenant une spacieuse cuisine aménagée (14,5 m<sup>2</sup>), un salon - salle à manger (21 m<sup>2</sup>) avec poêle à granules et un accès directement sur la terrasse sans aucun vis-à-vis, une belle salle de bain (12 m<sup>2</sup>) avec baignoire d'angle - douche - double vasque et wc, une grande buanderie. A l'étage, vous découvrirez une palier qui dessert deux chambres (15 et 13,5 m<sup>2</sup>), un wc indépendant avec lave-mains. Les points forts : jardin sans vis-à-vis, meubles de cuisine neufs, chauffage gaz, chaudière neuve, huisseries en double vitrage, tableau électrique neuf, abri de jardin, stationnement plusieurs véhicules sur le terrain. Commerces et écoles à pied. A 45 mn de Versailles en voiture. A 6 km Gare de Bueil. A 20 km de la gare d'Houdan.



Notes de visites :

**DPE Vierge.**

*Document non contractuel,  
fourni à titre d'information*